

# CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE

SEDE: BORGOMANERO – Corso Sempione, 27

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE N° 3 DEL 01/02/2016

**OGGETTO:** Approvazione convenzione Borgo Ticino/Castelletto Ticino/CMN/MNA e atto notaio per adeguamento del centro di raccolta di Borgo Ticino - autorizzazione al Presidente del Consorzio Medio Novarese per la firma dell'atto notarile per l'adeguamento del centro di raccolta di Borgo Ticino.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **PRIMO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze;

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge n° 142 dell'8/06/1990,

si è riunita **L'ASSEMBLEA CONSORZIALE** in seconda convocazione nelle persone dei signori:

Pres.	Ass.	Quot.	Comune	Rappresentante
X		3	AGRATE CONTURBIA	Visconti Giancarlo
X		2	AMENO	Neri Roberto
X		5	ARMENO	Fortis Pietro
X		29	ARONA	Gusmeroli Alberto
	X	3	BOCA	
	X	3	BOGOGNO	
X		3	BOLZANO NOVARESE	Erbea Bruno
X		40	BORGOMANERO	Tinivella Anna
	X	8	BORGO TICINO	
X		6	BRIGA NOVARESE	Vergani Daniele
X		6	CARPIGNANO SESIA	Pescio Michele
X		18	CASTELLETTO TICINO	Besozzi Matteo
X		1	CAVAGLIETTO	Lanaro Laura
	X	3	CAVAGLIO D'AGOGNA	
X		3	CAVALLIRIO	Corona Claudio
X		1	COLAZZA	Sbalzarini Ileana
X		2	COMIGNAGO	David Piero Giuseppe
X		3	CRESSA	Tacca Gino
X		5	CUREGGIO	Barbaglia Angelo
	X	3	DIVIGNANO	
X		5	DORMELLETO	Mora Clemente
X		5	FARA NOVARESE	Prolo Ennio
	X	6	FONTANETO D'AGOGNA	
X		4	GARGALLO	Guidetti Pietro
	X	7	GATTICO	
X		8	GHEMME	Temporelli Davide
X		12	GOZZANO	Biscuola Carla
X		10	GRIGNASCO	Beatrice Roberto
X		8	INVORIO	Piola Dario
X		5	LESA	Bertolio Augusto
X		4	MAGGIORA	Fasola Giuseppe
X		3	MASSINO VISCONTI	Castiglione Raffaella
X		5	MEINA	Barbieri Fabrizio
	X	2	MIASINO	
X		4	NEBBIUNO	Piaterra Elis
	X	4	OLEGGIO CASTELLO	
	X	3	ORTA SAN GIULIO	
	X	4	PARUZZARO	
	X	3	PELLA	
X		3	PETTENASCO	Romagnoli Mauro
X		2	PISANO	Mazzola Pasquale
X		3	POGNO	Paracchini Maria Eliana
X		4	POMBIA	Grazioli Giovanni
	X	4	PRATO SESIA	
	X	9	ROMAGNANO SESIA	
X		7	SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	Bertona Diego
X		3	SIZZANO	Ponti Celsino
	X	2	SORISO	
X		6	SUNO	Delsale Simona
X		9	VARALLO POMBIA	Pilone Alberto
X		4	VERUNO	Pastore Gualtiero

Essendo legale il numero degli intervenuti la Dr.ssa **TINIVELLA Anna**, Sindaco del Comune di Borgomanero, con l'assistenza del Segretario Fornara Dr. Giorgio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Approvazione convenzione Borgo Ticino/Castelletto Ticino/CMN/MNA e atto notaio per adeguamento del centro di raccolta di Borgo Ticino - autorizzazione al Presidente del Consorzio Medio Novarese per la firma dell'atto notarile per l'adeguamento del centro di raccolta di Borgo Ticino.**

Si da atto che durante la trattazione del presente punto all'ordine del giorno entrano i rappresentanti dei Comuni di Prato Sesia, Boca, Divignano, Bogogno, Soriso, Romagnano Sesia, Cavaglio d'Agogna, Orta San Giulio.

## **L'ASSEMBLEA CONSORTILE**

Considerato che è necessario adeguare il centro di raccolta di Borgo Ticino.

Rilevato che l'opera sarà realizzata a cura del Consorzio Medio Novarese e che per il finanziamento delle opere il Consorzio metterà a disposizione un contributo in conto capitale proprio e/o ottenuto da altri Enti mentre la parte non finanziata da contributo verrà finanziata dai Comuni di Castelletto Sopra Ticino e Borgo Ticino con trasferimenti in conto capitale.

Dato atto che il progetto di cui sopra rientra tra gli interventi previsti nell'Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Piemonte e Provincia di Novara in data 24/12/2013 per il finanziamento di interventi a sostegno del sistema integrato di gestione dei rifiuti ed attività di incentivazione all'efficienza energetica nel settore pubblico, che richiede che la proprietà dell'area su cui sorge il centro passi a soggetto pubblico.

Considerato che il centro di raccolta è ubicato su un'area di cui ai mappali 367/2 e 372 del foglio 8 del catasto di Borgo Ticino, di proprietà di Medio Novarese Ambiente Spa, e che la ditta dovrà cedere la proprietà di tale area ai Comuni di Castelletto Sopra Ticino e Borgo Ticino ed il diritto di superficie al Consorzio Medio Novarese, a fronte di adeguata compensazione.

Dato atto che è intenzione del Comune di Castelletto Sopra Ticino e Borgo Ticino, del Consorzio Medio Novarese e di Medio Novarese Ambiente Spa disciplinare con apposita convenzione le modalità di realizzazione e di finanziamento del progetto.

Vista la bozza di convenzione tra Comune di Castelletto Sopra Ticino, Comune di Borgo Ticino, Consorzio Medio Novarese e Medio Novarese Ambiente Spa per l'adeguamento del centro di raccolta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Dato atto che è necessario stipulare apposito atto notarile per effettuare la cessione della proprietà e del diritto di superficie dei terreni sopra indicati e per sancire le altre pattuizioni e compensazioni a favore di Medio Novarese Ambiente Spa collegate a tali cessioni, già indicate nella convenzione sopra citata, che si riassumono di seguito:

- la società Medio Novarese Ambiente Spa, cederà a titolo di vendita al Comune di Borgo Ticino ed al Comune di Castelletto Sopra Ticino la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno della sola nuda proprietà degli immobili di cui ai mappali 367/2 e 372 del foglio 8 del Catasto di Borgo Ticino;
- la società Medio Novarese Ambiente Spa, cederà a titolo di permuta al Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, la sola proprietà superficiale perpetua dei sopra

indicati immobili di cui ai mappali 367/2 e 372 - favoriti dalla servitù di cui appresso; più precisamente viene trasferito il diritto di superficie perpetuo, dei fabbricati e delle costruzioni suddette, ai sensi del 2° comma dell'art. 952 c.c., nonchè il diritto di fare e mantenere un fabbricato proprio sulle parti inedificate e di sopraelevare quelle già edificate. Il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese avrà il diritto di superficie sui mappali sopra indicati, nonchè la proprietà superficiaria dei fabbricati esistenti e la facoltà di edificare ulteriormente in sopraelevazione i manufatti già esistenti;

- al fine di sopperire alle esigenze di gestione, la società Medio Novarese Ambiente S.p.A., costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1062 c.c., a carico dell'appezzamento di terreno di sua proprietà censito nel N.C.T. del Comune di Borgo Ticino al Foglio 8, mappale 368, ed a favore degli immobili di cui ai mappali 367/2 e 372 del foglio 8, servitù di posa degli impianti di gestione delle acque meteoriche e reflue, provenienti dal centro di raccolta, e delle relative tubazioni; con precisazione che gli impianti sono ad utilizzo anche delle strutture di Medio Novarese Ambiente S.p.A. presenti al di fuori del centro di raccolta;
- a sua volta il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese cede e trasferisce a titolo di permuta alla società Medio Novarese Ambiente S.p.A., al momento titolare dell'affidamento di servizio raccolta rifiuti, il diritto personale e precario di utilizzare in maniera produttiva il bene di cui ai mappali 367/2 e 372, sopra citati, per 30 anni;
- inoltre il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, sempre a titolo di permuta effettuerà a favore della società Medio Novarese Ambiente S.p.A. lavori di migliorie a beneficio di altre proprietà di Medio Novarese S.p.A. localizzate nel Comune di Borgo Ticino, indicati in apposito computo metrico;
- qualora dovesse essere in futuro revocato o dovesse cessare in capo alla società Medio Novarese Ambiente S.p.A. l'incarico di gestione del servizio di raccolta rifiuti tale società avrà diritto ad un indennizzo soggetto ad IVA a carico del Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese o di chi subentrerà a quest'ultimo, pari al valore netto contabile, iscritto a bilancio di Medio Novarese Ambiente S.p.A. alla data di revoca o cessazione, del diritto personale e precario di utilizzare in maniera produttiva il bene di cui ai mappali 367/2 e 372, sopra citati, per 30 anni.

Vista la bozza di atto notarile predisposta in merito dallo Studio del Notaio Domenico Polito tra Comune di Castelletto Sopra Ticino, Comune di Borgo Ticino, Consorzio Medio Novarese e Medio Novarese Ambiente Spa, per la cessione di terreni e diritto di superficie, nella quale sono anche precisamente e dettagliatamente riportate tutte le pattuizioni e compensazioni collegate a tali cessioni e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Con votazione espressa per forma palese, debitamente accertata e proclamata dal Presidente che ha dato il seguente risultato:

Presenti n° 44 in rappresentanza di altrettanti Comuni su n° 51 Comuni consorziati e portatori di n° 271 quote su n° 305

Voti favorevoli n° 44 portatori di n° 271 quote, in rappresentanza di n° 44 Comuni

Voti contrari n° 0 portatori di n° 0 quote in rappresentanza di n° 0 Comune

Astenuti n° 0 portatori di n° 0 quote in rappresentanza di n° 0 Comune

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare la bozza di convenzione tra Comune di Castelletto Sopra Ticino, Comune di Borgo Ticino, Consorzio Medio Novarese e Medio Novarese Ambiente Spa per l'adeguamento del centro di raccolta di Borgo Ticino.

2. Di approvare la bozza di atto notarile tra Comune di Castelletto Sopra Ticino, Comune di Borgo Ticino, Consorzio Medio Novarese e Medio Novarese Ambiente Spa per la cessione di terreni e diritto di superficie, nella quale sono anche precisamente e dettagliatamente riportate tutte le pattuizioni e compensazioni collegate a tali cessioni.
3. Di stabilire che il Consorzio Medio Novarese si farà carico di tutti i costi di stipula dell'atto notarile e che riconoscerà ai Comuni di Castelletto Sopra Ticino e Borgo Ticino un importo pari a Euro 5.000,00 oltre oneri di legge, quale contributo per favorire la raccolta differenziata e l'adeguamento del centro di raccolta.
4. Di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione per la firma della Convenzione e dell'atto notarile ed al Direttore del Consorzio per tutti gli atti conseguenti.
5. Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile.

Lo svolgimento dell'intera seduta coi singoli interventi dei membri dell'Assemblea è registrata su supporto informatico, consultabile quale documento.

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA  
f.to Tinivella Dr.ssa Anna

IL SEGRETARIO  
f.to Fornara Dr. Giorgio

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio certifica che copia della suesata deliberazione:

è affissa all'Albo Pretorio di Borgomanero per 15 giorni consecutivi dal  
al \_\_\_\_\_ come prescritto dal D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li

**IL SEGRETARIO DI BORGOMANERO**

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è stata trasmessa ai Comuni uniti in Consorzio ai sensi dell'art. 16 dello Statuto.

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge il giorno**  
\_\_\_\_\_.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Annullata per vizi di legittimità con provvedimento del \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_

Borgomanero, li

**IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO**